



MANUAL BOOK SIKASIR ONLINE

2023

SISTEM KALKULATOR SIMULASI RETRIBUSI IMB/PBG
(SIKASIR) ONLINE

DINAS PENANAMAN MODAL DAN
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
KOTA DEPOK

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|---|---------|
| PENDAHULUAN | 4 |
| A. HOME | 4 |
| B. SIMULASI | 4 |
| 1. Fungsi Bangunan | 4 |
| 2. Klasifikasi | 5 |
| 3. Faktor Kepemilikan | 6 |
| 4. Luas Bangunan dan Indeks Kegiatan..... | 6 |
| 5. Prasarana | 6 |
| 6. Cetak | 8 |

DAFTAR GAMBAR

| | Halaman |
|--|---------|
| Gambar 1. Tampilan home menu utama..... | 4 |
| Gambar 2. Fungsi bangunan | 5 |
| Gambar 3. Pilih fungsi bangunan..... | 5 |
| Gambar 4. Klasifikasi bangunan..... | 5 |
| Gambar 5. Faktor kepemilikan bangunan..... | 6 |
| Gambar 6. Luas bangunan dan indeks kegiatan..... | 6 |
| Gambar 7. Prasarana bangunan..... | 7 |
| Gambar 8. Hasil total biaya retribusi | 8 |
| Gambar 9. Hitung Lagi | 8 |
| Gambar 10. Cetak | 8 |
| Gambar 11. Hasil cetak perhitungan..... | 10 |

PENDAHULUAN

Kalkulator Simulasi Retribusi IMB/PBG. merupakan aplikasi yang dikembangkan oleh Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Depok (DPMPTSP), yang mana aplikasi ini digunakan untuk membantu pelaku usaha dalam menghitung perkiraan pembayaran retribusi IMB/PBG sebelum mengajukan permohonan izin.


A. HOME

Untuk mengakses Sisten Kalkulator Simulasi Retribusi IMB/PBG (SIKASIR) yang digunakan oleh pelaku usaha silahkan ikuti langkah berikut :

- Buka aplikasi *browser* yang ada pada komputer anda, Contohnya : *Firefox, Google Chrome, Opera*, dll.
- Ketikkan alamat *url* <https://perizinanonline.depok.go.id/sikasir> pada address box.
- Tekan tombol *enter*, maka akan muncul tampilan *home* seperti gambar dibawah ini:



Gambar 1. Tampilan *home* menu utama

Pada gambar 1 dimenu utama Kalkulator Simulasi Retribusi IMB/PBG, untuk mulai simulasi perhitungan klik tombol  :

B. SIMULASI

1. Fungsi Bangunan

Pilih Fungsi bangunan, silahkan memilih salah satu fungsi sesuai dengan bangunan yang akan anda ajukan permohonan. berikut tampilan pada fungsi bangunan

:

PERHITUNGAN IMB/PBG

| Fungsi Bangunan | Indeks | Nilai (A) |
|-----------------|--------|-----------|
| Usaha | 0.7 | 0.7 |

Gambar 2. Fungsi bangunan

Fungsi Bangunan

-- Pilih Fungsi Bangunan --

- Pilih Fungsi Bangunan --
- Usaha
- Usaha (UMKM-Prototipe)
- Hunian (<100 m2 dan < 2 lantai)
- Hunian (>100 m2 dan > 2 lantai)
- Keagamaan
- Fungsi Khusus
- Sosial budaya
- Ganda campuran (< 500 m2 dan < 2 lantai)
- Ganda campuran (> 500 m2 dan < 2 lantai)

Gambar 3. Pilih fungsi bangunan

Terdapat 9 (sembilan) fungsi bangunan, mulai dari fungsi usaha sampai dengan fungsi ganda campuran.

2. Klasifikasi

Selanjutnya pilih parameter klasifikasi bangunan, mulai dari kompleksitas, permanensi dan jumlah lantai, berikut tampilan pada klasifikasi :

| No | Klasifikasi | Bobot | Parameter | Indeks | Nilai (B) |
|----|---------------|-------|--------------------------|-------------------|-----------|
| 1 | Kompleksitas | 0.3 | -- Pilih Kompleksitas -- | 0 | 0 |
| 2 | Permanensi | 0.2 | -- Pilih Permanensi -- | 0 | 0 |
| 3 | Jumlah Lantai | 0.5 | -- Pilih Lantai -- | 0 | 0 |
| | | | | Jumlah (B) | 0 |

Gambar 4. Klasifikasi bangunan

3. Faktor Kepemilikan

Kemudian pilih faktor kepemilikan, perorangan / badan usaha atau negara, berikut tampilan pada faktor kepemilikan :

| | Faktor Kepemilikan | Indeks | Nilai (C) |
|--------------------------------------|------------------------------------|--------|-----------|
| Indeks Terintegrasi (IT) = A x B x C | -- Pilih Faktor Kepemilikan -- | 0 | 0 |
| | -- Pilih Faktor Kepemilikan -- | | 0.00 |
| | Perorangan / Badan Usaha Negara | | |

Gambar 5. Faktor kepemilikan bangunan

4. Luas Bangunan dan Indeks Kegiatan

Selanjutnya masukan luas bangunan dan indeks kegiatan pada fungsi bangunan, jika fungsi rumah tinggal anda cukup isi dan pilih pada fungsi rumah tinggal, jika fungsi usaha anda cukup isi dan pilih pada fungsi usaha, dan jika fungsi bangunan sebagai rumah tinggal dan usaha anda dapat isi dan pilih pada kedua fungsi bangunan. berikut tampilan pada luas bangunan dan indeks kegiatan :

| Fungsi Bangunan | Luas Bangunan | Indeks Lokalitas | Indeks Kegiatan | SHST | Jumlah |
|------------------------|-------------------------------------|------------------|-----------------------------|---------------|----------|
| Rumah Tinggal | <input type="text"/> M ² | 0.5% | -- Pilih Indeks Kegiatan -- | Rp. 5,080,000 | Rp. 0,00 |
| Usaha | <input type="text"/> M ² | 0.5% | -- Pilih Indeks Kegiatan -- | Rp. 6,210,000 | Rp. 0,00 |
| Total Retribusi | | | | | 0 |

Gambar 6. Luas bangunan dan indeks kegiatan

5. Prasarana

Pada prasarana silahkan tambahkan luas sarana pada bangunan yang akan diajukan sesuai dengan luasnya, terdapat empat puluh sembilan (49) jenis prasarana bangunan mulai dari pagar besi antik sampai dengan green lapangan golf, berikut tampilan pada prasarana bangunan :

| No | Prasarana | Bangunan | Satuan | Harga Satuan | Luas Prasarana Bangunan |
|--|--|----------------------------------|--------|--------------|-------------------------|
| 1 | Pagar Besi Antik | Pagar Besi | m1 | Rp. 829 | 0 |
| 2 | Pagar Besi Biasa | Pagar Besi | m1 | Rp. 390 | 0 |
| 3 | Pagar Tembok Antik | Pagar Tembok | m1 | Rp. 780 | 0 |
| 4 | Pagar Tembok Biasa | Pagar Tembok | m1 | Rp. 244 | 0 |
| 5 | Harmonika | Pagar Kawat | m1 | Rp. 98 | 0 |
| 6 | Duri | Pagar Kawat | m1 | Rp. 47 | 0 |
| 7 | Saluran Air Lebar 0.21 s/d 0.04 M | Saluran Air | m2 | Rp. 127 | 0 |
| 8 | Saluran Air Lebar 0.40 s/d 1.00 M | Saluran Air | m2 | Rp. 244 | 0 |
| 9 | Saluran Air Lebar 1.00 s/d 1.50 M | Saluran Air | m2 | Rp. 390 | 0 |
| 10 | Saluran Air Lebar 1.50 M keatas | Saluran Air | m2 | Rp. 525 | 0 |
| 11 | Penyangga Tanah | | m2 | Rp. 728 | 0 |
| 12 | Jalan Hotmik | Tempat Parkir | m2 | Rp. 293 | 0 |
| 13 | Jalan Penetrasi | Tempat Parkir | m2 | Rp. 195 | 0 |
| 14 | Jalan Perkerasan/Sienter | Tempat Parkir | m2 | Rp. 146 | 0 |
| 15 | Jalan Conblock, Beton Tumbuk | Tempat Parkir | m2 | Rp. 122 | 0 |
| 16 | Rabat | Tempat Parkir | m2 | Rp. 98 | 0 |
| 17 | Kolam Mewah | Kolam | m3 | Rp. 1,950 | 0 |
| 18 | Kolam Permanen Baik | Kolam | m3 | Rp. 975 | 0 |
| 19 | Kolam Sederhana | Kolam | m3 | Rp. 488 | 0 |
| 20 | Kolam Permanen | Kolam | m3 | Rp. 390 | 0 |
| 21 | Kolam Dinding Tembok | Kolam | m3 | Rp. 98 | 0 |
| 22 | Pemasangan Pipa Air | Pemasangan Pipa Air dan Gas Alam | m | Rp. 88 | 0 |
| 23 | Pemasangan Gas Alam | Pemasangan Pipa Air dan Gas Alam | m | Rp. 176 | 0 |
| 24 | Pemasangan Tiang Beton Listrik | Pemasangan Tiang | Buah | Rp. 3,900 | 0 |
| 25 | Pemasangan Tiang Telepon | Pemasangan Tiang | Buah | Rp. 1,950 | 0 |
| 26 | Pemasangan Tiang Tower | Pemasangan Tiang | m | Rp. 975 | 0 |
| 27 | Kabel/Kawat Listrik di bawah tanah | Pemasangan Kabel/Kawat | m | Rp. 878 | 0 |
| 28 | Kabel/Kawat Listrik di atas tanah | Pemasangan Kabel/Kawat | m | Rp. 1,316 | 0 |
| 29 | Kabel/Kawat Telkom di bawah tanah | Pemasangan Kabel/Kawat | m | Rp. 439 | 0 |
| 30 | Kabel/Kawat Telkom di atas tanah | Pemasangan Kabel/Kawat | m | Rp. 878 | 0 |
| 31 | Gorong-Gorong tunggal dengan bawah Q 70 MM | Gorong-Gorong Jembatan | m | Rp. 1,755 | 0 |
| 32 | Gorong-Gorong diatas Q 70 MM | Gorong-Gorong Jembatan | m | Rp. 2,925 | 0 |
| 33 | Boogdyker Tinggi 6/6 MM | Gorong-Gorong Jembatan | m | Rp. 653 | 0 |
| 34 | Boogdyker Tinggi diatas 1 M | Gorong-Gorong Jembatan | m | Rp. 975 | 0 |
| 35 | Jembatan Bertulang | Gorong-Gorong Jembatan | m2 | Rp. 12,675 | 0 |
| 36 | Permanen Konstruksi Baja | Gorong-Gorong Jembatan | m2 | Rp. 9,867 | 0 |
| 37 | Permanen Gelagar Besi | Gorong-Gorong Jembatan | m2 | Rp. 6,581 | 0 |
| 38 | Plat Beton | Gorong-Gorong Jembatan | m2 | Rp. 4,875 | 0 |
| 39 | Sumur Bor | Sumur | Buah | Rp. 1,755 | 0 |
| 40 | Sumur Pantek | Sumur | Buah | Rp. 3,510 | 0 |
| KALKULATOR SIMULASI RETRIBUSI IMB/PBG | | | | | |
| 43 | Septictank | | m3 | Rp. 975 | 0 |
| 44 | Volume 1 s/d 3 M3 | Tangki Air | Buah | Rp. 2,340 | 0 |
| 45 | Volume 3 M3 keatas | Tangki Air | Buah | Rp. 8,775 | 0 |
| 46 | Lapangan Tennis | | m2 | Rp. 195 | 0 |
| 47 | F Tee Boox | Lapangan Golf | m2 | Rp. 195 | 0 |
| 48 | Ferway | Lapangan Golf | m2 | Rp. 176 | 0 |
| 49 | Green | Lapangan Golf | m2 | Rp. 244 | 0 |
| Jumlah Total Harga Satuan Prasarana Bangunan Gedung (HSpbg) | | | | | Rp. 0 |

Gambar 7. Prasarana bangunan

Jika semua parameter telah diisi, akan muncul jumlah total biaya retribusi, seperti gambar berikut :

KALKULATOR SIMULASI RETRIBUSI IMB/PBG

Home Simulasi

Jumlah Total Harga Satuan Prasarana Bangunan Gedung (HSpg) Rp. 43,485

Total Biaya Retribusi Rp. 1,821,485

Hitung Lagi

© Copyright.

Gambar 8. Hasil total biaya retribusi

Untuk melakukan perhitungan ulang, tekan tombol

Hitung Lagi

Gambar 9. Hitung Lagi

6. Cetak

Setelah melakukan simulasi perhitungan dan ingin mencetak hasil perhitungan, tekan tombol.

Cetak

Gambar 10. Cetak

Maka akan muncul hasil perhitungan seperti gambar berikut:

PERHITUNGAN PBG

| Fungsi Bangunan | | | Indeks | Nilai (A) | |
|---|---------------|-------|-----------|-------------------|-----------|
| Usaha | | | 0.7 | 0.7 | |
| No | Klasifikasi | Bobot | Parameter | Indeks | Nilai (B) |
| 1 | Kompleksitas | 0.3 | Sederhana | 1 | 0.3 |
| 2 | Permanensi | 0.2 | Permanen | 2 | 0.4 |
| 3 | Jumlah Lantai | 0.5 | 1 Lantai | 1 | 0.5 |
| | | | | Jumlah (B) | 1.20 |
| Faktor Kepemilikan | | | Indeks | Nilai (C) | |
| Perorangan / Badan Usaha | | | 1 | 1 | |
| Indeks Terintegrasi (IT) = A x B x C | | | | 0.84 | |

| Fungsi Bangunan | Luas Bangunan | Indeks Lokalitas | Indeks Kegiatan | SHST | Jumlah |
|------------------------|--------------------|------------------|-------------------------|---------------|----------------------|
| Rumah Tinggal | 100 M ² | 0.5% | Pembangunan Gedung Baru | Rp. 5.080.000 | Rp. 2.133.600 |
| Usaha | 200 M ² | 0.5% | Pembangunan Gedung Baru | Rp. 6.210.000 | Rp. 5.216.400 |
| Total Retribusi | | | | | Rp. 7.350.000 |

| No | Prasarana | Bangunan | Satuan | Harga Satuan | Luas Prasarana Bangunan |
|----|-----------------------------------|--------------|--------|--------------|-------------------------|
| 1 | Pagar Besi Antik | Pagar Besi | m1 | Rp. 829 | 200 |
| 2 | Pagar Besi Biasa | Pagar Besi | m1 | Rp. 390 | 200 |
| 3 | Pagar Tembok Antik | Pagar Tembok | m1 | Rp. 780 | 200 |
| 4 | Pagar Tembok Biasa | Pagar Tembok | m1 | Rp. 244 | 200 |
| 5 | Harmonika | Pagar Kawat | m1 | Rp. 98 | 200 |
| 6 | Duri | Pagar Kawat | m1 | Rp. 47 | 200 |
| 7 | Saluran Air Lebar 0.21 s/d 0.04 M | Saluran Air | m2 | Rp. 127 | 200 |
| 8 | Saluran Air Lebar 0.40 s/d 1.00 M | Saluran Air | m2 | Rp. 244 | 200 |
| 9 | Saluran Air Lebar 1.00 s/d 1.50 M | Saluran Air | m2 | Rp. 390 | 200 |
| 10 | Saluran Air Lebar 1.50 M keatas | Saluran Air | m2 | Rp. 525 | 200 |

| | | | | | |
|----|--------------------------------|----------------------------------|------|-----------|-----|
| 11 | Penyangga Tanah | | m2 | Rp. 728 | 200 |
| 12 | Jalan Hotmik | Tempat Parkir | m2 | Rp. 293 | 200 |
| 13 | Jalan Penetrasi | Tempat Parkir | m2 | Rp. 195 | 200 |
| 14 | Jalan Perkerasan/Sienter | Tempat Parkir | m2 | Rp. 146 | 200 |
| 15 | Jalan Conblock, Beton Tumbuk | Tempat Parkir | m2 | Rp. 122 | 200 |
| 16 | Rabat | Tempat Parkir | m2 | Rp. 98 | 198 |
| 17 | Kolam Mewah | Kolam | m3 | Rp. 1.950 | 200 |
| 18 | Kolam Permanen Baik | Kolam | m3 | Rp. 975 | 200 |
| 19 | Kolam Sederhana | Kolam | m3 | Rp. 488 | 200 |
| 20 | Kolam Permanen | Kolam | m3 | Rp. 390 | 200 |
| 21 | Kolam Dinding Tembok | Kolam | m3 | Rp. 98 | 200 |
| 22 | Pemasangan Pipa Air | Pemasangan Pipa Air dan Gas Alam | m | Rp. 88 | 200 |
| 23 | Pemasangan Gas Alam | Pemasangan Pipa Air dan Gas Alam | m | Rp. 176 | 200 |
| 24 | Pemasangan Tiang Beton Listrik | Pemasangan Tiang | Buah | Rp. 3.900 | 200 |
| 25 | Pemasangan Tiang Telepon | Pemasangan Tiang | Buah | Rp. 1.950 | 200 |
| 26 | Pemasangan Tiang Tower | Pemasangan Tiang | m | Rp. 975 | 200 |

| No | Uraian | Satuan | Volume | Harga Satuan | Jumlah |
|--|--|------------------------|--------|--------------|-----------------------|
| 27 | Kabel/Kawat Listrik di bawah tanah | Pemasangan Kabel/Kawat | m | Rp. 878 | 200 |
| 28 | Kabel/Kawat Listrik di atas tanah | Pemasangan Kabel/Kawat | m | Rp. 1.316 | 200 |
| 29 | Kabel/Kawat Telkom di bawah tanah | Pemasangan Kabel/Kawat | m | Rp. 439 | 200 |
| 30 | Kabel/Kawat Telkom di atas tanah | Pemasangan Kabel/Kawat | m | Rp. 878 | 200 |
| 31 | Gorong-Gorong tunggal dengan bawah Q 70 MM | Gorong-Gorong Jembatan | m | Rp. 1.755 | 200 |
| 32 | Gorong-Gorong diatas Q 70 MM | Gorong-Gorong Jembatan | m | Rp. 2.925 | 200 |
| 33 | Boogdyker Tinggi 6/6 MM | Gorong-Gorong Jembatan | m | Rp. 653 | 200 |
| 34 | Boogdyker Tinggi diatas 1 M | Gorong-Gorong Jembatan | m | Rp. 975 | 200 |
| 35 | Jembatan Bertulang | Gorong-Gorong Jembatan | m2 | Rp. 12.675 | 200 |
| 36 | Permanen Konstruksi Baja | Gorong-Gorong Jembatan | m2 | Rp. 9.867 | 200 |
| 37 | Permanen Gelagar Besi | Gorong-Gorong Jembatan | m2 | Rp. 6.581 | 200 |
| 38 | Plat Beton | Gorong-Gorong Jembatan | m2 | Rp. 4.875 | 200 |
| 39 | Sumur Bor | Sumur | Buah | Rp. 1.755 | 200 |
| 40 | Sumur Pantek | Sumur | Buah | Rp. 3.510 | 200 |
| 41 | Sumur Gali 1 s/d 5 M | Sumur | Buah | Rp. 1.755 | 200 |
| 40 | Sumur Pantek | Sumur | Buah | Rp. 3.510 | 200 |
| 41 | Sumur Gali 1 s/d 5 M | Sumur | Buah | Rp. 1.755 | 200 |
| 42 | Sumur Gali 5 M | Sumur | Buah | Rp. 2.633 | 200 |
| 43 | Septictank | | m3 | Rp. 975 | 200 |
| 44 | Volume 1 s/d 3 M3 | Tangki Air | Buah | Rp. 2.340 | 200 |
| 45 | Volume 3 M3 keatas | Tangki Air | Buah | Rp. 8.775 | 200 |
| 46 | Lapangan Tennis | | m2 | Rp. 195 | 200 |
| 47 | F Tee Boox | Lapangan Golf | m2 | Rp. 195 | 200 |
| 48 | Ferway | Lapangan Golf | m2 | Rp. 176 | 200 |
| 49 | Green | Lapangan Golf | m2 | Rp. 244 | 200 |
| Jumlah Total Harga Satuan Prasarana Bangunan Gedung (HSpbg) | | | | | Rp. 16.523,004 |
| Total Biaya Retribusi | | | | | Rp. 23.873,004 |

Gambar 11. Hasil cetak perhitungan